



# EJENDOMSDATAGRUPPE

Fyn og øerne

Møde den 18. marts 2025



**GEO  
FYN**

# Program

1. Velkomst med morgenbrød og kaffe/te
2. Bordet rundt – seneste nyt fra hver kommune
3. Jordflytningsgebyr og fælles opgaveløsning
4. Oplæg fra Sofie K. Led fra KL
5. Frokost
6. Olav om adresser uden indgang
7. Supplerende bynavne og diverse
8. Tidspunkt for næste møde
9. Opsamling med kage og kaffe/te





# Administrationsgebyr for jordflytning

## Jordflytningsgebyr - Privat bolig

Vi skal efter kapitel 6 i [Miljøbeskyttelsesloven](#) opkræve gebyr for jordflytning.

Gebyret skal dække de udgifter, som kommunen har ved administration af jord fra forurenede områder.

- Gebyret er lagt på ejendomsskattebilletten som en solidarisk løsning på alle ejendomme i.
- Begrundelsen for at opkræve solidarisk på alle ejendomme er, at alle har fælles interesse i beskyttelse af drikkevandsressourcer.
- Alle borgere er mulige anmeldere af jordflytning, også selv om ejendommen ikke er kortlagt som forurenede af Region Syddanmark eller områdeklassificeret som lettere forurenede af os.
- Der kan ske en ny forurening, eller der kan opdages en gammel forurening, eksempelvis udslip fra en gammel olietank.

# Administrationsgebyr for jordflytning

Hvordan gør man som man plejer, når ejendomsbegrebet bliver skiftet ud?



# Administrationsgebyr for jordflytning

Hvordan gør man som man plejer, når ejendomsvurderingen ikke er på plads?

De gamle benyttelseskoder er skrottet

De nye er her ikke endnu for alle typer af ejendomme

Vi har foretaget et skøn og filtreret følgende benyttelseskoder

BenyttelseKode	BenyttelseKode_T
1	Beboelse.
2	Beboelse og forretning.
8	Sommerhus.
21	Ejerlejlighed, beboelse.
23	Ejerlejlighed, ren forretning.
26	Ejerlejlighed med beboelse i enfamiliehus, dobbelthus, tofamiliehus eller trefamiliehus.
27	Ejerlejlighed med beboelse i rækkehusbebyggelse.

*Disse benyttelseskoder er filtreret fra*

BenyttelseKode	BenyttelseKode_T
3	Ren forretning.
4	Fabrik og lager.
5	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
6	Særskilt vurderet skov og plantage.
7	Frugtplantage, gartneri og planteskole.
9	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10%.
10	Statsejendom (Bebygget).
11	Kommunal beboelses- og forretningsejendom.
12	Anden kommunal ejendom (Skole, rådhus m.v.).
13	Andre vurderinger.
14	Vurdering til 0.
17	Ubebyggede landbrugslodder.
20	Moderejendom for ejerlejligheder.
33	Privat institutions- og serviceejendom.
34	Erhvervsnejendom af speciel karakter (F.eks. varmeværk, dambrug, grusgrav, hønseri, havn).
45	Anden bygning på fremmed grund.
48	Sommerhus på fremmed grund.
49	Areal med bygning på fremmed grund.
79	Anden bygning på fremmed grund, forbigået ved vurderingen.
98	Opkrævningsejendom.

# Administrationsgebyr for jordflytning

Er "laveste bygningsanvendelse" en god metode, når benyttelsen er skiftet ud med juridisk kategori?

## Baggrund for kategorisering

Efter [EVL § 3, stk. 1](#), beslutter Skatteforvaltningen (Vurderingsstyrelsen) som led i vurderingen, hvilken af følgende kategorier en ejendom skal henføres til:

- Ejerbolig
- Landbrugsejendom
- Skovejendom
- Erhvervs ejendom, grunde, der ligger i et kolonihaveområde, se [§ 2 i lov om kolonihaver](#), eller anden ejendom, som ikke er omfattet af de øvrige tre kategorier.

# Administrationsgebyr for jordflytning

Opkræver man for ejerlejligheder eller moderejendomme?

Skal bygning på fremmed grund med?

Hvad med blandet bolig og erhverv?

Hvad med flere boliger med samme ejer?

Kan vi bruge Vurderingsstyrelsens samvurderede ejendomsbegreb?

# Deling af opgaveløsning

Hvordan deler vi hvordan man fx opkræver jordflytningsgebyr?

Hvor ofte beder i GIS-folkene om udtræk?

Er der andre måder at løse det på end at gå til GIS-folkene?



# Registerdata hos Geo Fyn

Er der et potentiale ved at Geo Fyn har registerdata for hele landet?

Kan vi lave nyttige lister eller drukner I allerede i lister?

Fx

- ejendomme købt/solgt af kommunen seneste kvartal
- samlet stigning i boligmassen seneste kvartal
- alle jordstykker hvor arealet er ændret seneste kvartal

# Status på BBR og andre grunddata

*Sofie Kofoed Led*

*Data & Digitalisering*

*Klima & Tværkommunalt Samarbejde*

GeoFyn Ejendomsdatagruppe

18. marts 2025



## BBR – Udvikling i KL siden juli 2023 (1/2)

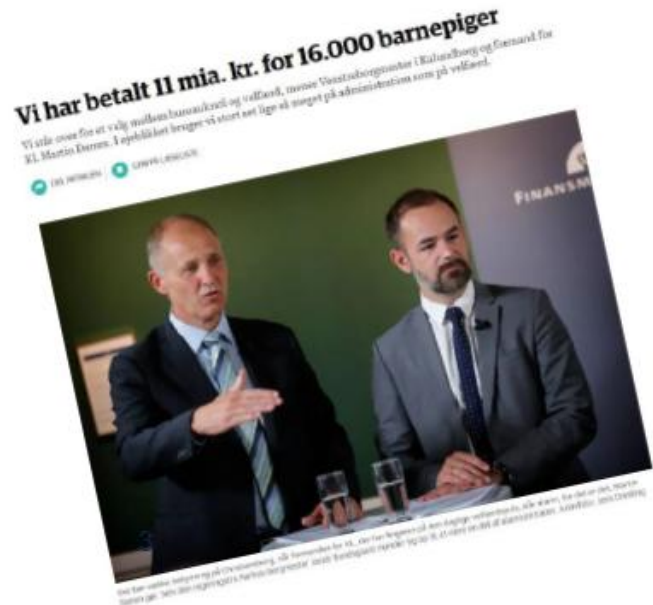
- Juli 2023: Sekretariatet gav bud på sigtelinjer for BBR-området til VURDST: Myndighedsopgaver, IT-system, kommunale og statslige behov, samt ejers muligheder i BBR.
- Ultimo Januar 2024: KL modtog skriftligt svar på KL's 32 sideres høringssvar fra 2022 om udkast til ny ajourføringsbekendtgørelse fra VURDST
- Marts 2024: KL modtog øvrige parters høringssvar (ca. 100 sider) + udkast til lærebog på 390 sider fra VURDST
- April 2024: BEST behandlede forslag til regelforenklinger til Finansministeriet, om bl.a. BBR.





# BBR – Udvikling i KL siden juli 2023 (2/2)

- Februar – juni 2024: Bearbejde **290** problemstillinger fra udkast til ajourføringsbekendtgørelse
- Maj 2024: Seks BBR-regelforenklingsforslag medtages til økonomiforhandlingerne i Finansministeriet
- Maj 2024: VURDST publicerer udkast til lærebog på [bbr.dk](http://bbr.dk) mod KL's ønske
- Maj 2024: KL anvender BBR som eksempel på bureaukratisering fra staten i Berlingske, JP og DR





# BBR - Hvad er vigtigt for KL?

- Reel økonomisk styring over drift og udvikling af BBR Kommune
  - hhv. KL, Kombit og staten
- Fokus på og respekt for løsning af den kommunale myndighedsopgave – planlægning, bygge- og miljøsagsbehandling (kapacitet, budgetter, grøn omstilling)
- Afklaring af dataansvar eller fuld kompensation for opgaver
  - som ikke er initieret af kommunale myndighedsopgaver (bestiller betaler)
- Opdatering af lovgivning, så den svarer til udviklingen af BBR
  - krav til registrets omfang
  - indlæsning af store mængder data
  - flere aktører registrerer data

KL





KL's vurdering af  
**290**  
problemstillinger  
i udkast til BBR-  
bekendtgørelse

**Grøn: 30 (10%)**

Enige

**Gul: 248 (86%)**

DUT-forhandlinger/mere  
info fra VURDST

**Rød: 12 (4%)**

Uenige

KL



## BBR – Hvad sker der nu?

- KL fortsætter med at opfordre VURDST til at forhandle om fremtiden for BBR-området, herunder styring og finansiering af BBR Kommune
  - fælles udarbejdelse af kommissorie
  - nyorientering i VURDST
- Udkast til BBR-håndbog er fjernet primo marts – VURDST ej kommunikeret
- KL har fundet det nødvendigt begyndt at kommunikere **direkte til BBR-medarbejdere, byggesagsbehandlere og deres ledere, samt geodatasamarbejder** grundet de mange problemstillinger og aktivitet på BBR-området
- Vær opmærksom på koblingen til GeoDanmark (GeoDK) og plandata – kan-opgaver
- Tilmelding til [sokl@kl.dk](mailto:sokl@kl.dk) – husk jeres nye kolleger/ledere

# KL's bestyrelses forslag til regelforenklinger til FM 2024

36	Arealer iht. BBR og BR bør være ens	Både BBR og bygningsreglementet har beregningsregler. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis der kun er et sæt regler, som har hjemme ét sted. De steder, hvor reglerne divergerer fra hinanden, bør formålet med, at der er forskelle, genovervejes.	Gennemgang af BBR og Bygningsreglementet, så der kun er et sæt regler, som har hjemme ét sted. De steder, hvor reglerne divergerer fra hinanden, bør formålet med, at der er forskelle, genovervejes.	Skatteministeriet, Vurderingsstyrelsen
37	Tilsyn med kommunernes ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) bør fjernes	Vurderingsstyrelsen fører tilsyn med kommunernes ajourføring af BBR på baggrund af de ændringer, som borgere sender ind via selvbetjeningsløsningen RetBBR. Tilsynet er tidskrævende for kommunerne og har ingen konsekvenser.	KL foreslår, at tilsynet fjernes	Skatteministeriet, Vurderingsstyrelsen
38	Ny ajourføringsbekendtgørelse til Bygnings- og Boligregistret (BBR) bør droppes	Vurderingsstyrelsen ønsker at erstatte den gældende ajourføringsbekendtgørelse, som indeholder 28 paragraffer og 18 siders bilag med en ny ajourføringsbekendtgørelse på 356 paragraffer og 58 siders bilag.	KL foreslår at beholde den gældende bekendtgørelse, der har langt færre skal-opgaver.	Skatteministeriet, Vurderingsstyrelsen
39	Bødeuddeling til ejendomsjere (BBR) bør overgå til Vurderingsstyrelsen	Kommunerne har mulighed for, men praktiserer ikke, at uddele bøder til ejere, der ikke får opdateret BBR i tide, da det er for administrativt tungt ift. udbytte.	KL foreslår, at Vurderingsstyrelsen, der er registerejer, selv uddeler bøder, hvis de finder det nødvendigt og effektivt.	Skatteministeriet, Vurderingsstyrelsen
40	Masserettelser i Bygnings- og Boligregistret (BBR) bør muliggøres	I nogle tilfælde skal der laves masserettelser i BBR, fx ved skift af varmforsyning. Det er unødvendigt tidskrævende, at kommunerne ikke kan lave masseændringer på ejendomme på samme område.	KL foreslår at det gøres muligt at foretage masseændringer på ejendomme i BBR.	Skatteministeriet, Vurderingsstyrelsen
41	Kommunerne bør selv kunne igangsætte IT-udvikling af BBR, så de kan skabe effektiviseringer	Kommunerne har færdiganalyserede udviklingsønsker klar til IT-systemet bag BBR. Udviklingsønskerne kan effektivisere de kommunale arbejdsgange.	KL foreslår, at kommunerne som hidtil selv kan igangsætte IT-udvikling, da det er kommunerne der betaler.	Skatteministeriet, Vurderingsstyrelsen
		Kommunerne betaler selv alle udgifter, men Vurderingsstyrelsen bremser igangsættelse. Dermed bremser de kommunernes effektivisering af BBR.		



## Hvad skal I tage med herfra?

- Brug jeres kritiske sans, når I modtager bestillinger og krav fra andre myndigheder
- Ejendomsvurdering trumfer ikke BBR-, bygge- og miljøsagsbehandling
- KL har et stort fokus på, at BBR-området skal være ligeværdigt i fremtiden; det er det ikke i dag
- BBR er et fællesoffentligt register, som kommunerne har finansieret over bloktilskuddet og med opkrævninger til BBR Kommune – det er ikke kun et skatteregister

# Supplerende bynavn – redigering og konsekvenser

- Svært at redigere i supplerende bynavne i dag
- Konsekvenser for dataanvendere, herunder udskrivning af sundhedskort

## Spørgsmål til Danske Regioner:

- Hvad er enhedsprisen for et sundhedskort/borger (udgiften tilfalder Danske Regioner)?
- Er det nødvendigt at supplerende bynavn fremgår på fysiske sundhedskort, der genereres fremover?
- Kan generering af fysiske sundhedskort, alene på baggrund af ændringer i supplerende bynavn, pauseres?





## Supplerende bynavn → DAGI

- Nyt registreringsmodul til supplerende bynavn og afstemningsområder i DAGI
- Nuværende DAR 'download-redigering i GIS-upload' fungerer ikke godt
- Implementering foregår uafhængigt af kommunalvalg i november 2025 (data skal trækkes fra DAR)
- KL laver i høring hos kommunerne – ingen fra Fyn – har I kommentarer?
- GeoDK?



## Interessevaretagelse på grunddataområdet

- BBR, DAR, EFT, EBR, DAGI, Matriklen + anvenderforum og dialoggruppen/FOSAKO → Sofie Kofoed Led
- CPR + CVR, samt grunddatastyregruppe → Ken Rindsig
- Arkitekturforum → Peter Falkenberg
- Ny grunddatastrategi:  
Kommunerne har afgivet 75 mio. kr. varigt til grunddata – fokus på konsolidering og stabil distribution



# Dialog

- Hvad tænker I om nyhedsmailen?
- KTC Ejendomsdatagruppen – information ind og ud?
- KL som backup i korrespondance med andre myndigheder?

Tak fordi I  
inviterede mig

[sokl@kl.dk](mailto:sokl@kl.dk)

KL



# Opsamling

Hvordan har dagen været?


Næste møde

- Ideer til emner
- Eksterne oplægsholdere

Tidspunkt for næste møde

- 3. juli 2025





**Tak for i dag**